

单一来源会议签到表

项目名称：榕发地产年度安居客广告发布采购

评审时间：2026年3月24日 10:30

评审委员会成员签名					
序号	姓名	职称/职务	单位	联系电话	身份证号码
1	郑瑞	总经理	福州开格佳合传媒有限公司	13763804458	330524198110071052
2	林海田	总监	福州广播电视台	13969705888	350102197302070378
3	李强	经理	福州开格佳合传媒有限公司	18260698807	15010219621004055X
4					
列席代表/工作人员					
1					
2					
3					

单一来源采购专家论证意见表

项目名称：榕发地产年度安居客广告发布采购			
采购人	单位名称：福建榕发置地有限公司		
	联系人：曹工	联系电话：18120807330	
代理机构	名称：福州城鑫管理咨询服务有限公司		
	联系人：周工	联系电话：0591-83618812	
单一来源供应商	名称：瑞庭网络技术（上海）有限公司福州分公司		
	地址：福建省福州市鼓楼区鼓西街道杨桥东路8号利嘉大广场2楼19层		
论证专家	姓名：朱军生	联系电话：18060698807	
	工作单位：福州城鑫管理咨询服务有限公司	职称：经济师	
符合以下哪款单一来源的法定前提条件（√）：			
1. 只能从唯一供应商处采购的； <input checked="" type="checkbox"/>			
2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的； <input type="checkbox"/>			
3. 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额10%的。 <input type="checkbox"/>			
专家论证意见（请出具独立论证意见并明确适用上述某一法定条款）：			
<p>安居客是由瑞庭网络技术（上海）有限公司负责为网站提供软件技术支持服务支持，瑞庭网络技术（上海）有限公司福州分公司作为瑞庭网络技术（上海）有限公司的分支机构独立对外开展经营业务，为本项目提供服务，符合单一来源采购相关规定。建议本项目采用单一来源方式采购，选择瑞庭网络技术（上海）有限公司作为本项目的供应商。</p>			
专家签名	朱军生		论证日期
			2026年3月24日

单一来源采购专家论证意见表

项目名称：榕发地产年度安居客广告发布采购			
采购人	单位名称：福建榕发置地有限公司		
	联系人：曹工	联系电话：18120807330	
代理机构	名称：福州城鑫管理咨询服务有限公司		
	联系人：周工	联系电话：0591-83618812	
单一来源供应商	名称：瑞庭网络技术（上海）有限公司福州分公司		
	地址：福建省福州市鼓楼区鼓西街道杨桥东路8号利嘉大广场2楼19层		
论证专家	姓名：林海南	联系电话：13960705858	
	工作单位：福州广播电视台	职称：总监	
符合以下哪款单一来源的法定前提条件（√）：			
1. 只能从唯一供应商处采购的；（√）			
2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的；（ ）			
3. 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同 采购金额10%的。（ ）			
专家论证意见（请出具独立论证意见并明确适用上述某一法定条款）：			
<p>安居客是由瑞庭网络技术(上海)有限公司负责为网站提供软件技术服务支持,上海瑞家信息技术有限公司负责日常运营.上海瑞家作为安居客网站所有者,与瑞庭网络技术(上海)公司系关联公司.具有共同的实际控制人.瑞庭福州分公司作为瑞庭(上海)公司的分支机构独家对外展开经营业务,且授权有效期自2021年1月1日至2027年12月31日.且未授权任何渠道代理.具备唯一供应商条件。</p>			
专家签名	林海南		论证日期
			2026年3月24日

单一来源采购专家论证意见表

项目名称：榕发地产年度安居客广告发布采购			
采购人	单位名称：福建榕发置地有限公司		
	联系人：曹工	联系电话：18120807330	
代理机构	名称：福州城鑫管理咨询服务有限公司		
	联系人：周工	联系电话：0591-83618812	
单一来源供应商	名称：瑞庭网络技术（上海）有限公司福州分公司		
	地址：福建省福州市鼓楼区鼓西街道杨桥东路8号利嘉大广场2楼19层		
论证专家	姓名： 邓保		联系电话：13763804458
	工作单位： 苏州开格传媒 ^{gua} 传媒有限公司		职称： 总经理
符合以下哪款单一来源的法定前提条件（√）：			
1. 只能从唯一供应商处采购的； <input checked="" type="checkbox"/>			
2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的； <input type="checkbox"/>			
3. 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同 采购金额10%的。 <input type="checkbox"/>			
专家论证意见(请出具独立论证意见并明确适用上述某一法定条款)：			
<p>安居客作为福州地产行业知名度最高的网络媒体，曝光量大，客户渠道稳定可信。</p> <p>榕发地产各项目已具备2026年度投放情况与曝光量、车流量、成交数据分析，数据可靠。</p> <p>从营销管控看，已达到品牌曝光，项目知名度提升，成交转化率提升。</p> <p>供应商提供福州区域独家经营证明函。</p> <p>鉴于榕发地产在福州项目数量众多，线上推广服务需求长期且大，供应商提供2026年度广告发布各项单价对比2025年均有所下降，且适用于榕发地产福州各项目，不跨年度投放总额，故本人认为此次年度框架采购合理符合采购人需求。</p>			
专家签名	邓保	论证日期	2026年3月24日